Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты Министерства обороны
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
- культовые объекты
- 37 — номер объекта капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объектов



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	368	2	ул. Витебское шоссе, д. 62
2	Многоквартирный жилой дом	557	2	ул. Витебское шоссе, д. 66
3	Многоквартирный жилой дом	460	2	ул. Витебское шоссе, д. 68
4	Многоквартирный жилой дом	296	2	ул. Витебское шоссе, д. 70
5	Многоквартирный жилой дом	381	2	ул. Витебское шоссе, д. 72
6	Многоквартирный жилой дом	417	3	ул. Витебское шоссе, д. 74
7	Многоквартирный жилой дом	463	3	ул. Витебское шоссе, д. 76
8	Кафе	704	1	ул. Лавочкина, д. 41
9	Душевые	302	1	ул. Лавочкина
10	Многоквартирный жилой дом	2861	5	ул. Лавочкина, д. 41
11	Многоквартирный жилой дом	772	9	ул. Лавочкина, д. 39
12	Многоквартирный жилой дом	622	4	ул. Лавочкина, д. 43
13	Жилой дом	581	2	ул. Котовского, д. 1
14	Жилой дом	581	2	ул. Котовского, д. 1а
15	Многоквартирный жилой дом	530	2	ул. Котовского, д. 3
16	Многоквартирный жилой дом	530	2	ул. Котовского, д. 3а
17	Многоквартирный жилой дом	199	2	ул. Котовского, д. 5
18	Многоквартирный жилой дом	528	5	ул. Котовского, д. 5а
19	Многоквартирный жилой дом	929	5	ул. Котовского, д. 5б
20	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Котовского, д. 5в
21	Многоквартирный жилой дом	205	2	ул. Котовского, д. 7
22	Многоквартирный жилой дом	287	2	ул. Котовского, д. 9
23	Многоквартирный жилой дом	328	2	ул. Котовского, д. 9а
24	Многоквартирный жилой дом	313	2	ул. Котовского, д. 11
25	Многоквартирный жилой дом	367	2	ул. Котовского, д. 11а
26	Многоквартирный жилой дом	817	3	ул. Котовского, д. 13
27	Многоквартирный жилой дом	1342	5	ул. Котовского, д. 15
28	Многоквартирный жилой дом	869	5	ул. Котовского, д. 23
29	Многоквартирный жилой дом	1112	5	ул. Котовского, д. 25
30	Многоквартирный жилой дом	707	9	ул. Котовского, д. 27
31	Объект министерства обороны	38363	до 5	ул. Котовского, д. 2
32	Трансформаторная подстанция	63	1	ул. Котовского, в районе д. 2
33	Котельная	818	1	ул. Котовского, в районе д. 2
34	Трансформаторная подстанция № 139	54	1	ул. Котовского
35	Трансформаторная подстанция	46	1	ул. Котовского
36	Церковь	126	1	ул. Чернышевского
37	Котельная	485	1	ул. Лавочкина, около д. 41
38	Трансформаторная подстанция	49	1	ул. Лавочкина, около д. 41
39	Трансформаторная подстанция	28	1	ул. Котовского, д. 5б
40	Трансформаторная подстанция	28	1	ул. Котовского, д. 5б
41	Газорегуляторный пункт	5	1	пер. 2-ой Молровский, около д. 2
42	Трансформаторная подстанция	13	1	ул. Котовского
43	Индивидуальный жилой дом	143	1	ул. Лавочкина, д. 31а
44	Индивидуальный жилой дом	122	1	ул. Лавочкина, д. 31
45	Индивидуальный жилой дом	113	1	ул. Лавочкина, д. 29
46	Индивидуальный жилой дом	122	1	ул. Лавочкина, д. 27
47	Индивидуальный жилой дом	124	1	пер. 4-й Молровский, д. 6а
48	Индивидуальный жилой дом	1953	1	пер. 4-й Молровский, д. 8а
49	Индивидуальный жилой дом	102	1	ул. Лавочкина, д. 25/2
50	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Лавочкина, д. 23/1
51	Индивидуальный жилой дом	178	1	пер. 4-й Молровский, д. 4
52	Индивидуальный жилой дом	179	1	пер. 4-й Молровский, д. 6
53	Индивидуальный жилой дом	147	1	пер. 4-й Молровский, д. 8
54	Индивидуальный жилой дом	188	1	пер. 4-й Молровский, д. 10
55	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 4-й Молровский, д. 12а
56	Индивидуальный жилой дом	103	1	пер. 4-й Молровский, д. 10а
57	Индивидуальный жилой дом	97.8	1	пер. 4-й Молровский, д. 12
58	Индивидуальный жилой дом	111	1	пер. 4-й Молровский, д. 14
59	Индивидуальный жилой дом	85	1	пер. 4-й Молровский, д. 14а
60	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. 4-й Молровский, д. 16
61	Индивидуальный жилой дом	199	1	пер. 4-й Молровский, д. 18
62	Индивидуальный жилой дом	106	1	пер. 4-й Молровский, д. 18а
63	Индивидуальный жилой дом	792	2	пер. 4-й Молровский, д. 20
64	Индивидуальный жилой дом	73	1	пер. 4-й Молровский, д. 22
65	Индивидуальный жилой дом	84.5	1	пер. 4-й Молровский, д. 24
66	Индивидуальный жилой дом	145	1	пер. 4-й Молровский, д. 26
67	Индивидуальный жилой дом	83.3	1	пер. 5-й Молровский, д. 7
68	Индивидуальный жилой дом	131	1	пер. 5-й Молровский, д. 9
69	Индивидуальный жилой дом	119	1	пер. 5-й Молровский, д. 6
70	Индивидуальный жилой дом	118	1	пер. 5-й Молровский, д. 5
71	Индивидуальный жилой дом	81	1	пер. 5-й Молровский, д. 4
72	Индивидуальный жилой дом	38	1	пер. 5-й Молровский, д. 3
73	Индивидуальный жилой дом	112	1	пер. 5-й Молровский, д. 1а
74	Индивидуальный жилой дом	149	1	пер. 5-й Молровский, д. 1
75	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. 5-й Молровский, д. 1б
76	Индивидуальный жилой дом	204	1	пер. 5-й Молровский, д. 2
77	Индивидуальный жилой дом	90	2	ул. Витебское шоссе, д. 110
78	Индивидуальный жилой дом	183	1	ул. Витебское шоссе, д. 108
79	Индивидуальный жилой дом	217	1	ул. Витебское шоссе, д. 106
80	Индивидуальный жилой дом	282	2	ул. Витебское шоссе, д. 104
81	Индивидуальный жилой дом	190	2	ул. Витебское шоссе, д. 102
82	Индивидуальный жилой дом	112.56	1	ул. Витебское шоссе, д. 100
83	Индивидуальный жилой дом	79	1	ул. Витебское шоссе, д. 98
84	Индивидуальный жилой дом	104	2	ул. Витебское шоссе, д. 96
85	Индивидуальный жилой дом	105	2	ул. Витебское шоссе, д. 94
86	Индивидуальный жилой дом	118	2	ул. Витебское шоссе, д. 86
87	Индивидуальный жилой дом	101	1	ул. Витебское шоссе, д. 82
88	Индивидуальный жилой дом	1113	1	ул. Витебское шоссе, д. 80
89	Индивидуальный жилой дом	239	2	пер. 3-й Молровский, д. 1
90	Индивидуальный жилой дом	65.1	1	пер. 3-й Молровский, д. 4
91	Индивидуальный жилой дом	145	1	пер. 3-й Молровский, д. 5
92	Индивидуальный жилой дом	92.1	1	пер. 3-й Молровский, д. 8
93	Индивидуальный жилой дом	222	1	пер. 3-й Молровский, д. 9
94	Индивидуальный жилой дом	96.3	1	пер. 3-й Молровский, д. 10
95	Индивидуальный жилой дом	68	1	пер. 3-й Молровский, д. 11
96	Индивидуальный жилой дом	105	1	пер. 4-й Молровский, д. 7
97	Индивидуальный жилой дом	115	1	пер. 4-й Молровский, д. 5
98	Индивидуальный жилой дом	97	1	пер. 4-й Молровский, д. 3
99	Индивидуальный жилой дом	67.5	1	ул. Лавочкина, д. 21б
100	Индивидуальный жилой дом	196	1	ул. Лавочкина, д. 19/1
101	Индивидуальный жилой дом	140	1	ул. Лавочкина, д. 21
102	Индивидуальный жилой дом	96	1	ул. Лавочкина, д. 19
103	Индивидуальный жилой дом	147	1	ул. Лавочкина, д. 21
104	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Лавочкина, д. 15а
105	Индивидуальный жилой дом	220	1	ул. Лавочкина, д. 15а
106	Индивидуальный жилой дом	81	1	ул. Лавочкина, д. 11
107	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Лавочкина, д. 9
108	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Лавочкина, д. 7
109	Индивидуальный жилой дом	127	1	ул. Лавочкина, д. 5
110	Индивидуальный жилой дом	70	1	пер. 2-ой Молровский, д. 4
111	Индивидуальный жилой дом	127.5	1	пер. 2-ой Молровский, д. 2
112	Индивидуальный жилой дом	108	1	пер. 2-ой Молровский, д. 1
113	Индивидуальный жилой дом	88.2	1	пер. 2-ой Молровский, д. 6
114	Индивидуальный жилой дом	159.3	1	пер. 2-ой Молровский, д. 8
115	Индивидуальный жилой дом	169	2	пер. 2-ой Молровский, д. 10
116	Индивидуальный жилой дом	159	1	пер. 2-ой Молровский, д. 5
117	Индивидуальный жилой дом	74.3	1	пер. 2-ой Молровский, д. 5а
118	Индивидуальный жилой дом	86.9	1	пер. 2-ой Молровский, д. 9
119	Индивидуальный жилой дом	225	2	пер. 2-ой Молровский, д. 11
120	Индивидуальный жилой дом	75.2	1	пер. 2-ой Молровский, д. 13
121	Индивидуальный жилой дом	100	1	ул. Витебское шоссе, д. 64
122	Индивидуальный жилой дом	98	2	пер. 4-й Молровский, д. 29
123	Индивидуальный жилой дом	53	1	пер. 4-й Молровский, д. 29а
124	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 4-й Молровский, д. 27
125	Индивидуальный жилой дом	75	1	пер. 4-й Молровский, д. 27а
126	Индивидуальный жилой дом	80	1	пер. 4-й Молровский, д. 27б
127	Индивидуальный жилой дом	48	1	пер. 4-й Молровский, д. 27в
128	Индивидуальный жилой дом	101	1	пер. 4-й Молровский, д. 27г
129	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 4-й Молровский, д. 25
130	Индивидуальный жилой дом	97	1	пер. 4-й Молровский, д. 25а
131	Индивидуальный жилой дом	74	1	пер. 4-й Молровский, д. 23
132	Индивидуальный жилой дом	136	1	пер. 4-й Молровский, д. 23а
133	Индивидуальный жилой дом	93	1	пер. 4-й Молровский, д. 23в
134	Индивидуальный жилой дом	108	1	пер. 4-й Молровский, д. 21
135	Индивидуальный жилой дом	160	1	пер. 4-й Молровский, д. 19
136	Индивидуальный жилой дом	136	1	пер. 4-й Молровский, д. 17
137	Индивидуальный жилой дом	199	1	пер. 4-й Молровский, д. 17а
138	Индивидуальный жилой дом	125	1	пер. 4-й Молровский, д. 17б
139	Индивидуальный жилой дом	93	1	пер. 4-й Молровский, д. 15
140	Индивидуальный жилой дом	102	1	пер. 4-й Молровский, д. 15а
141	Индивидуальный жилой дом	229	1	пер. 4-й Молровский, д. 13
142	Индивидуальный жилой дом	174	1	пер. 4-й Молровский, д. 13а
143	Индивидуальный жилой дом	167	1	пер. 4-й Молровский, д. 13б
144	Индивидуальный жилой дом	124	1	пер. 4-й Молровский, д. 13в
145	Индивидуальный жилой дом	134	1	пер. 4-й Молровский, д. 11
146	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 4-й Молровский, д. 11а
147	Индивидуальный жилой дом	108.7	1	пер. 4-й Молровский, д. 11б
148	Индивидуальный жилой дом	156	1	пер. 4-й Молровский, д. 11в
149	Индивидуальный жилой дом	287	1	пер. 4-й Молровский, д. 9
150	Индивидуальный жилой дом	237	1	пер. Верхне-Молровский, д. 16
151	Индивидуальный жилой дом	151.8	1	пер. Верхне-Молровский, д. 19
152	Индивидуальный жилой дом	45	2	пер. Верхне-Молровский, д. 17
153	Многоквартирный жилой дом	224	1	пер. Верхне-Молровский, д. 14
154	Индивидуальный жилой дом	103	1	пер. Верхне-Молровский, д. 15
155	Многоквартирный жилой дом	172	1	пер. Верхне-Молровский, д. 12
156	Индивидуальный жилой дом	90	1	пер. Верхне-Молровский, д. 13
157	Индивидуальный жилой дом	131	2	пер. Верхне-Молровский, д. 13а
158	Индивидуальный жилой дом	119	1	пер. Верхне-Молровский, д. 11а
159	Индивидуальный жилой дом	84	1	пер. Верхне-Молровский, д. 9
160	Многоквартирный жилой дом	257.2	1	ул. Котовского, д. 17
161	Многоквартирный жилой дом	242	1	ул. Котовского, д. 19
162	Многоквартирный жилой дом	184.3	1	ул. Котовского, д. 21
163	Индивидуальный жилой дом	182	2	ул. Мопра УВСР, д. 22
164	Многоквартирный жилой дом	195	1	ул. Высокая, д.1
165	Многоквартирный жилой дом	186	1	ул. Высокая, д. 3
166	Индивидуальный жилой дом	142	1	ул. Высокая, д. 5
167	Многоквартирный жилой дом	162	1	ул. Высокая, д. 7
168	Многоквартирный жилой дом	228	1	ул. Высокая, д. 5а
169	Многоквартирный жилой дом	153	1	ул. Высокая, д. 7а
170	Многоквартирный жилой дом	288	1	ул. Высокая, д. 9
171	Многоквартирный жилой дом	178	1	ул. Высокая, д. 11
172	Многоквартирный жилой дом	224	1	ул. Высокая, д. 11а
173	Многоквартирный жилой дом	214	1	ул. Высокая, д. 11в
174	Индивидуальный жилой дом	190	1	ул. Высокая, д. 11
175	Индивидуальный жилой дом	50	1	ул. Высокая, д. 11а
176	Многоквартирный жилой дом	284	2	ул. Высокая, д. 13
177	Многоквартирный жилой дом	337	1	ул. Высокая, д. 13а
178	Индивидуальный жилой дом	230	1	ул. Высокая, д. 12
179	Многоквартирный жилой дом	394	1	ул. Высокая, д. 15
180	Индивидуальный жилой дом	103	1	ул. Высокая, д. 15а
181	Индивидуальный жилой дом	427	1	ул. Высокая, д. 19
182	Индивидуальный жилой дом	127	1	ул. Мопра УВСР, д. 14
183	Индивидуальный жилой дом	233	2	ул. Высокая, д. 21
184	Индивидуальный жилой дом	245	3	ул. Высокая, д. 23
185	Индивидуальный жилой дом	201	1	ул. Высокая, д. 17
186	Многоквартирный жилой дом	56	2	ул. Высокая
187	Индивидуальный жилой дом	61	2	ул. Высокая, д. 33
188	Индивидуальный жилой дом	97	2	ул. Высокая, д. 31
189	Индивидуальный жилой дом	107	2	ул. Высокая, д. 29
190	Индивидуальный жилой дом	105	2	ул. Высокая
191	Индивидуальный жилой дом	172	2	ул. Высокая
192	Индивидуальный жилой дом	99	2	ул. Высокая
193	Индивидуальный жилой дом	167	1	ул. Высокая
194	Индивидуальный жилой дом	112	2	ул. Высокая
195	Индивидуальный жилой дом	115	2	ул. Высокая, д. 29
196	Индивидуальный жилой дом	54.3	1	ул. Мопра УВСР, д. 16б
197	Индивидуальный жилой дом	117	1	ул. Мопра УВСР, д. 16а
198	Аннулирован			
199	Аннулирован			
200	Индивидуальный жилой дом	107	2	ул. Мопра УВСР
201	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Мопра УВСР
202	Индивидуальный жилой дом	92	1	ул. Мопра УВСР, д. 3
203	Индивидуальный жилой дом	85.9	1	ул. Мопра УВСР, д. 3а
204	Индивидуальный жилой дом	30	1	ул. Мопра УВСР, д. 3б
205	Индивидуальный жилой дом	173	1	ул. Мопра УВСР, д. 16
206	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Мопра УВСР, д. 17б
207	Инженерное сооружение	32	1	ул. Котовского, около д. 23
208	Гаражи	5034.4	1	ул. Чернышевского
209	Индивидуальный жилой дом	101	2	ул. Котовского, д. 4б
210	Индивидуальный жилой дом	110	2	ул. Котовского, д. 4в
211	Индивидуальный жилой дом	105	2	ул. Котовского, д. 4а
212	Индивидуальный жилой дом	108	2	ул. Котовского, д. 4
213	Проектируемый жилой дом (по предоставленному град. плану)	576	14	ул. Лавочкина
214	Индивидуальный жилой дом	120.3	2	ул. Котовского, д. 4ж
215	Церковь	131	1	ул. Чернышевского
216	Индивидуальный жилой дом	47	1	пер. 4-й Молровский, д. 12б
217	Проектированный многоквартирный дом	-	5	ул. Мопра УВСР

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН

№ зем. уч-ка/ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	3630	не устанавливается	не выше 8 этажей

- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- разворотная площадка
- деревья
- проектируемые здания
- здания, подлежащие сносу

40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400

Масштаб 1: 2000

1.Планируемые здания показаны ориентировочно.
2.Категория земель - земли населенных пунктов.

Муниципальный контракт № 3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Проект планировки территории квартала в границах Витебское шоссе - ул. Чернышевского - ул. Лавочкина (ПКЖ3)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Нач. ОГИ		Греков			
Разработал		Рейзман			

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	5	6

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения М 1:2000

ООО "Бином"